

Prüfbericht zur Barrierefreiheit

RUTARHOF

Betrieb **Rutarhof**

Angebot **Apartmenthaus**

Geprüfte **Eine Ferienwohnung**
Unterkunftseinheiten

Anschrift **Brunnenweg 15**

PLZ **9232**

Ort **Rosegg-Dolintschach**

E-Mail **Urlaub@bauernhof-paul.info**

Homepage **www.bauernhof-paul.info**

Ansprechperson **Sonja und Michael Paul**

Datum der Prüfung **11.8.2026**

Gültig bis **11.8.2029**

Überprüfung erfolgt **Susanne Fohn**
durch

Musskriterien

Bereich	Kriterium	Erfüllt: - JA/NEIN - Nicht relevant
Mitarbeiter*innen	Den Mitarbeiter*innen wurde im Rahmen der Abnahme eine entsprechende Schulungsunterlage zur Erstsensibilisierung bereitgestellt. Die Schulungsunterlage beinhaltet wesentliche Informationen zu - Formen von Behinderungen, - Korrekten Wordings, - Umgang mit Menschen mit Behinderungen (insb. Kommunikation mit Menschen mit Hörbehinderungen / gehörlosen Menschen), - Begleiten von Menschen mit Sehbehinderungen / blinden Menschen, - Umgang mit Menschen mit persönlicher Assistenz.	Ja
Außenbereiche: Erreichbarkeit	Der Zugang vom öffentlichen Gut zum privaten Gut der Einrichtung ist gegeben: - Keine Stufen/Randsteine für den Zugang notwendig. - Schwellen $\leq 3\text{cm}$.	Ja
Außenbereiche: Zugang	Der Weg über das private Gut zum Haupteingang bzw. barrierefreien Eingang: - Bodenbelang gut berollbar. - Breite Weg $\geq 120\text{cm}$. - Steigung $\leq 10\%$. - Keine wesentlichen Gefahrenstellen für blinde/sehbehinderte Personen (Stolpergefahren, Absturzgefahren, Unterlaufen u.d.gl.). - Stufen und Schwellen $\leq 3\text{cm}$.	Ja

Für Menschen mit Behinderungen

Bereich	Kriterium	Erfüllt: - JA/NEIN - Nicht relevant
Eingangsbereich/ Zugangstür	Eingangsbereich: - Gut erkennbar (Entsprechende Wegeleitung, Eingang als solcher gut erkennbar). - Reine Glasflächen sind zumindest ansatzweise kontrastierend markiert. - Entsprechender Anfahrbereich bei Drehflügeltüren gegeben. Eingangstür: - Mindestlichte Zugang $\geq 90\text{cm}$. - Möglichst leicht zu öffnen oder automatisiert. - Türschwelle/Stufe $\leq 3\text{cm}$.	Ja
Denkmalschutz: Eingangsbereich/ Zugangstür	In Fällen in denen nachweislich aus Gründen des Denkmalschutzes oder sonstiger behördlicher Auflagen die Bereitstellung eines stufen- oder schwellenlosen Einganges nicht möglich ist: - Mobile Rampe und entsprechende Rufglocke wird bereitgestellt.	Ja
Eingangsbereich	Bodenbelag gut berollbar (Hartbelag, niederfloriger Teppich, Schmutzabstreifer mit steifen Bürsten).	Ja
Erreichbarkeit Basisangebote	Die Basisangebote (zumindest Eingangsbereich, Rezeption, Restaurantbereich, barrierefreie Gästezimmer, Aufenthaltsräume, Gastgarten u.d.gl.) sind für Menschen mit Mobilitätsbehinderungen stufen- und schwellenlos erreichbar.	Ja
Horizontale Erschließung	- Breite Gänge $\geq 120\text{cm}$. - Breite Türen $\geq 80\text{cm}$ bzw. $\geq 90\text{cm}$ bei Zugängen zu funktionalen Einheiten. - Treppen verfügen über beidseitige Handläufe von der ersten bis zur letzten Stufe; bei Nichterfüllung muss eine	Ja

Für Menschen mit Behinderungen

Bereich	Kriterium	Erfüllt: - JA/NEIN - Nicht relevant
	alternative Erschließung mittels Personenlift bereitgestellt werden.	
Vertikale Erschließung	Personenlift Mindestabmessungen - Lichte Breite Einstieg $\geq 90\text{cm}$. - Lichte Abmessungen Fahrkorb $\geq 110\text{cm} \times 140\text{cm}$. - Bei Übereck-Beladung $\geq 150\text{cm} \times 150\text{cm}$. - In begründbaren Fällen ist sind lichte Fahrkorbabmessungen von $100\text{cm} \times 125\text{cm}$ zulässig, der Ein-/Ausstieg muss auf der Schmalseite erfolgen. - Bedienelemente innen und außen $\leq 110\text{cm}$ über FBOK.	Ja
Sanitäranlagen in öffentlichen Bereichen	Den Gästen steht eine allgemeine barrierefreie Sanitäranlage wie folgt zur Verfügung: - Lichte Breite Zugang $\geq 80\text{cm}$. - Raumabmessungen $\geq 165\text{cm} \times 215\text{cm}$ - ODER - Zumindest lichter Wendekreis $\geq 150\text{cm}$ gegeben. - Seitliche Anfahrbareit vom $\geq 90\text{cm}$ auf zumindest einer Seite gegeben. - Beidseitig Haltegriffe bei WC-Sitz gegeben. - Waschtisch/Handwaschbecken unterfahrbar ausgeführt.	Ja
Empfang/Rezeption	Die Mitarbeiter*innen sind in der Kommunikation mit Menschen mit Sinnesbehinderungen entlang der Servicekette geschult: - Wissen über alternative Kommunikationsmethoden mit Menschen mit Hörbehinderungen und gehörlosen Menschen.	Ja

Für Menschen mit Behinderungen

Bereich	Kriterium	Erfüllt: - JA/NEIN - Nicht relevant
	- Kommunikation mit Menschen mit Sehbehinderungen und blinden Menschen: Wie begleite ich? Welche Informationen müssen gegeben werden?	
Empfang/Rezeption	Der Empfang/die Rezeption ist vom Haupteingang kommend gut erkennbar oder man kann beim Betreten der Einrichtung wahrgenommen werden.	Ja
Empfang/Rezeption	Die Rezeption verfügt über einen abgesenkten Bereich. Alternativ kann auch ein unterfahrbarer Tisch in der Nähe bereitgestellt werden.	Ja
Gästezimmer	Der Beherbergungsbetrieb verfügt über zumindest eine Unterkunftseinheit, die den Anforderungen dieses Kriterienkataloges entspricht.	Ja
Gästezimmer: Anzahl	Die Anzahl der Unterkunftseinheiten die diesem Kriterienkatalog entsprechen.	1
Gästezimmer: Bewegungsflächen	Bewegungsflächen im Zimmer: - Durchgangsbreiten $\geq 80\text{cm}$ (z.B. längs Bett). - Wendekreis $\geq 150\text{cm}$ bei Richtungsänderungen sichergestellt.	Ja
Gästezimmer: Möblierung	Die Möblierung entspricht den allgemeinen Grundsätzen barrierefreier Möblierung: - Sitzhöhen möglichst zwischen 45cm und 50cm Höhe.	Ja
Gästezimmer: Sanitärbereich	- Lichte Breite Zugang $\geq 80\text{ cm}$. - Raumabmessungen $\geq 295\text{ cm} \times 220\text{ cm}$ ODER WENN ABWEICHEND: - Zumindest Wendekreis 150 cm gegeben (in Ortho-Ansicht: Wenn der Waschtisch unterfahrbar, können 20cm gemessen von der Vorderkante dem Wendekreis hinzugerechnet werden.	Ja

Für Menschen mit Behinderungen

Bereich	Kriterium	Erfüllt: - JA/NEIN - Nicht relevant
	- Größe Duschplatz min 150 cm x 150 cm bzw. 130 cm x 180 cm. - Seitliche Anfahrbarkeit WC -Sitz ≥ 90 cm. - Beidseitig Haltegriffe bei WC-Sitz. - Waschtisch/Handwaschbecken unterfahrbar. - Dusche: Bodenebene Dusche (Schwellen ≤ 3cm) - Zumindest horizontale Haltegriffe (Duschplatz und WC) alternativ Bereitstellung eines Duschsitzes oder Duschrollstuhls. - Waschtisch unterfahrbar.	
Restaurantbereich: Bewegungsflächen	Zumindest die Haupteinschließungen im Restaurantbereich sind ausreichend bemessen. Mindestbreite ≥ 120 cm, Wendekreis bei Richtungsänderungen ≥ 150 cm	Nicht relevant Apartment Selbstversorger
Restaurantbereich: Tische	Zumindest ein Teil der Tische ist für Personen mit Gehbehinderungen erreichbar (Gangbreiten ≥ 120 cm, Wendekreise ≥ 150 cm) und zumindest ein Teil der Tische ist unterfahrbar: mind. 80 cm Breite, 70 cm Höhe und 60 cm Tiefe.	Nicht relevant Apartment Selbstversorger
Restaurantbereich: Buffet	Sollte ein Buffet bereitgestellt werden, gilt: - Bedienhöhen ≤ 110 cm. - Jedenfalls mit Service bei Bedarf.	Nicht relevant Apartment Selbstversorger
Restaurantbereich: Aushänge/ Informationen	Alle relevanten Informationen können im Mehr-Sinne-Prinzip kommuniziert werden (z.B. schriftlich und mündlich).	Nicht relevant Apartment Selbstversorger

Zusatzkriterien

Bereich	Kriterium	Erfüllt: - JA/NEIN - Nicht relevant
PKW – Stellflächen	Es sind barrierefreie PKW-Stellflächen vorhanden. Sollten die PKW-Stellflächen über keine Bodenmarkierungen verfügen, ist ausreichend Platz zum Parken vorhanden?	Ja
Webseite WCAG Zertifizierung	Die Webseite der Einrichtung ist zumindest nach WCAG Level AA zertifiziert.	Nein
Taktils Leitsystem	Wesentliche Anlaufpunkte (z.B. Haupteingang, Rezeption, Sanitäranlagen, Personenlifte usw.) sind mit einem taktilen Leitsystem erschlossen.	Nein
Taktile Informationen	Wesentliche Elemente zur Orientierung und Fortbewegung in der Einrichtung sind mit taktilen Informationen ausgestattet. Die betrifft insbesondere taktile Handlaufinformationen, taktile Ruf- und Bedientaster bei Personenliften, taktile Informationen an Türen (insbesondere Sanitäranlagen, Türen zu Gästezimmern usw.).	Nein
Induktive Höranlage	Die Einrichtung verfügt über eine Induktive Höranlage.	Nein
Gebärdensprache	In der Einrichtung sind Mitarbeiter*innen anwesend, die zumindest über Grundkenntnisse in Gebärdensprache (ÖGS) verfügen.	Nein
Gästezimmer Plandarstellung	Für barrierefreie Unterkunftseinheiten kann zumindest auf Nachfrage ein Plan der relevanten Gästezimmer mit den wesentlichen Bemaßungen bereitgestellt werden.	Ja
Gästezimmer Zugang Balkone/ Terrassen	Sofern vorhanden, ist die Zugänglichkeit auf Balkone und Terrassen in den Gästezimmern möglich. Die freie Bewegungsfläche mit einem Durchmesser von 150 cm ist gegeben.	Ja
Sauna/Wellness	Sofern ein Sauna-/Wellness Bereich vorhanden, sind zumindest die wesentlichen Angebote	Nein

Für Menschen mit Behinderungen

Bereich	Kriterium	Erfüllt: - JA/NEIN - Nicht relevant
	stufen- und schwellenlos zugänglich und nutzbar. Für Personen mit Mobilitätseinschränkungen wird ein Saunarollstuhl bereitgestellt.	